

Директор ООО УК "Горизонт" **И. В. Кочеткова**



**План работ на 2024 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 83 по ул. Октябрьская г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1971,20 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2259,40 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,81 руб.		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	515902,46		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	20165,66		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	184628,69		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	700531,15		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>180000,00</b>	
	Текущий ремонт подъезда	подъезд	180000,00	1	180000,00	июнь-сентябрь
2.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	КВ.М.	<b>2,70</b>	1971,20	<b>63866,88</b>	ежедневно
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	М		111,80	<b>26768,16</b>	1 раз в год май
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>3045,90</b>	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	26	1067,04	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	26	1978,86	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
5.	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	1971,20	<b>2838,53</b>	1 раз в месяц
6.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,77</b>	1971,20	<b>41868,29</b>	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	<b>3,96</b>	2259,40	<b>107366,69</b>	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	<b>0,77</b>	1971,20	<b>18213,89</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	<b>4,50</b>	1971,20	<b>106444,80</b>	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				<b>60000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>610413,13</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)